Oficio No. 01048
Expediente No. 0101048
Asunto: **Se Autoriza Subdivisión**

23 DE MARZO 2021

C. LEOPOLDO GUERRERO GUERRERO
PREDIO URBANO
UBICADO EN CALLE EULALIO GUTIERREZ NO.14 DE LA COLONIA OBRERA
MUNICIPIO DE CONCEPCION DEL ORO, ZAC.

Con fundamento en los artículos 229, 232 y 234, del Código Urbano vigente en el Estado le comunico a Usted que el Municipio de Concepción del Oro, a través de la Dirección de Obras y Servicios Públicos ***AUTORIZA LA SUBDIVISION DE SU PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE EULALIO GUTIERREZ NO. 14 DE LA COLONIA OBRERA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS,*** una vez que hemos recibido copia de los recibos de pago por los derechos que causa la presente autorización, quedando una superficie restante de F1 DE : 722.83 M2

Medidas y colindancias de la superficie total:
NORESTE: Dos líneas miden 22.15, 16.30 mts, colindan con LUCIO Y CARLOS TORRES
SURESTE: Tres líneas miden 4.00, 10.80, 8.20 mts colindan con CALLE EULALIO GTZ. LUCIO Y CARLOS TORRES
NOROESTE: Cuatro líneas miden 3.20, 3.70, 6.30, 7.60 mts. Colindan con SANTANA GARCIA, NIEVES MARTINEZ
SUROESTE: Seis líneas miden 2.00, 9.50, 5.50, 7.00, 3.00, 19.30, mts. Colindan con CIA MINERA LA PERLITA
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 972.09 M2

Medidas y colindancias de la superficie a subdividir:

ALLENDE NUM
TEL. (01 842) 42 400
42 402
CONCEPCIÓN DEL ORO, Z

AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
CONCEPCIÓN DEL ORO

Dirección de Obras Públicas

2018-2021

Oficio No. 01048
Expediente No. 0101048
Asunto: **Se Autoriza Subdivisión**

23 DE MARZO 2021

Hoja 2 de 2

F-2, Predio Urbano ubicado en Calle Eulalio Gutiérrez no. 14, de la Colonia Obrera perteneciente al Municipio de Concepción del Oro, Zac., con una superficie de 249.26 M², con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE: Dos líneas miden 22.15, 16.30 Mts., colindan con LUCIO Y CARLOS TORRES
SURESTE: Dos líneas miden 4.00, 8.20 Mts, colindan con CALLE EULALIO GTZ., LUCIO Y CARLOS TORRES
NOROESTE: Una línea mide 7.60 mts. Colinda con NIEVES MARTINEZ
SUROESTE: Cuatro líneas miden 16.30, 9.00, 2.70, 17.80 mts. Colinda con F-1 LEOPOLDO GUERRERO
CON UNA SUPERFICIE RESTANTE F-1 DE: 722.83 M2

ATENTAMENTE:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ANASTACIO MALDONADO FALCON

PRESIDENCIA MUNICIPAL CONCEPCIÓN DEL ORO, ZAC.

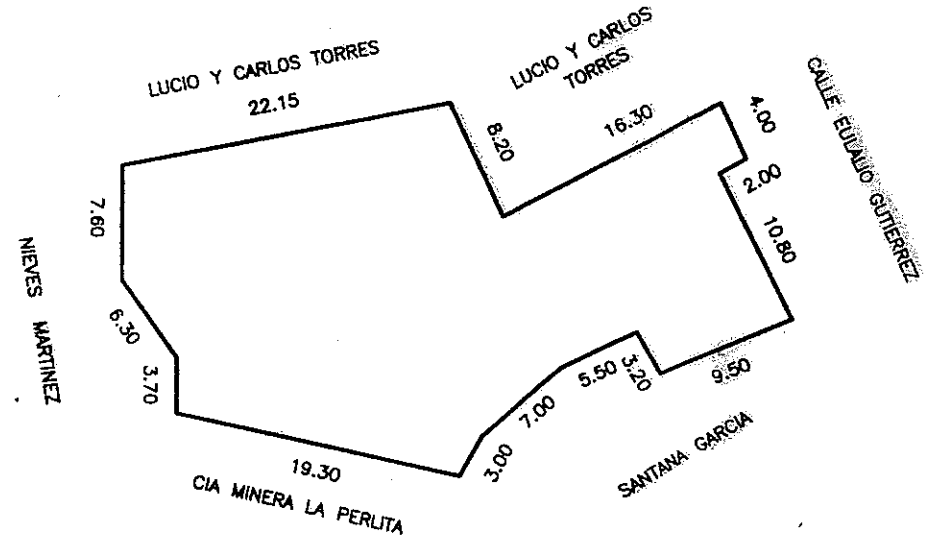
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERV. PUBLICOS

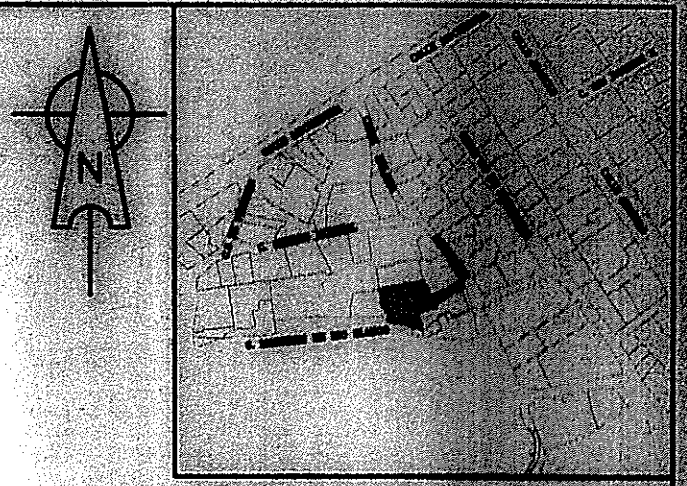
C. ARTURO LUNA RAMOS

OBRAS PUBLICAS
Concepción del Oro, Zac.
Ayuntamiento 2018-2021

Copias para:
C. Ing. Jorge Luis Pedroza Ochoa.- Secretario de Infraestructura.- Zacatecas, Zac.
C. Dra. María Guadalupe López Marchan.- Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.- Zacatecas. Zac.
C. Lic. Juan Antonio Rangel Trujillo.- Director de Catastro y Registro Público.- Zacatecas, Zac.
Dirección de Catastro.- Municipio de Concepción del Oro, Zac.
Archivo.

ALLENDE NUM.
TEL. (01 842) 42 400
42 402
CONCEPCIÓN DEL ORO, ZA





LOCALIZACION

SUPERFICIE TOTAL : 972.09 M 2

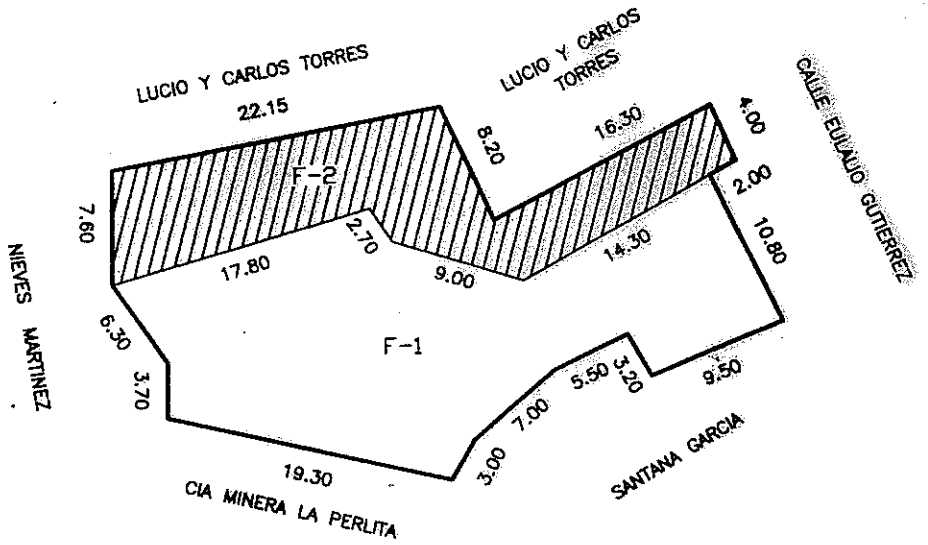
PLANO	DE UN PREDIO URBANO
PROPIETARIO	LEOPOLDO GUERRERO
UBICACION	CALLE EULALIO GUTIERREZ Nº 14 COLONIA [illegible]
MUNICIPIO	CONCEPCION DEL ORO, ZAC.
ESCALA 1: 500	FECHA FEBRERO 2021
CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS	

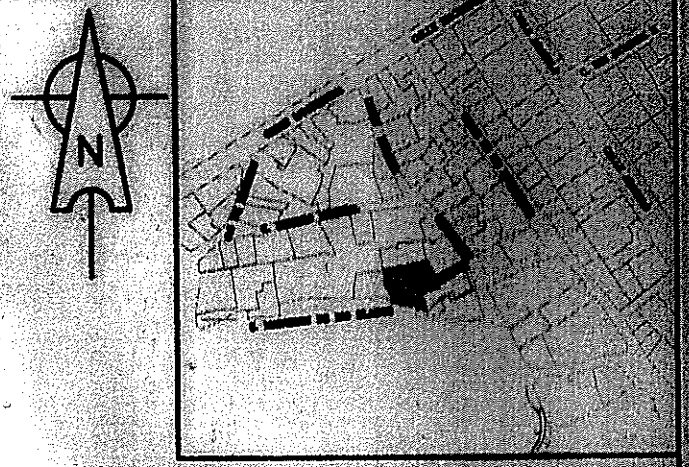
PRESIDENCIA MUNICIPAL
CONCEPCION DEL ORO, ZAC.

CANASTACIO MALDONADO FALCON
PRESIDENTE MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS
Concepción del Oro, Zac.
Gobierno 2018-2021

C. ARTURO LUNA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





LOCALIZACION

SUPERFICIE TOTAL : 972.09 M 2

SUPERFICIE F-2 : 249.86 M 2
(a subdividir)

SUPERFICIE F-1 : 722.83 M 2
(restante)

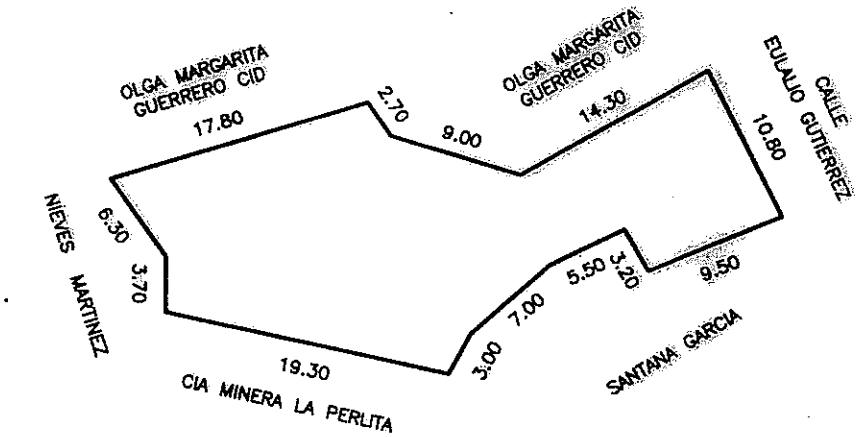
PLANO	DE UN PREDIO URBANO
PROPIETARIO	LEOPOLDO GUERRERO
UBICACION	CALLE EULALIO GUTIERREZ N° 14 COLONIA [illegible]
MUNICIPIO	CONCEPCION DEL ORO, ZAC.
ESCALA 1: 500	FECHA FEBRERO 2021
CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS	

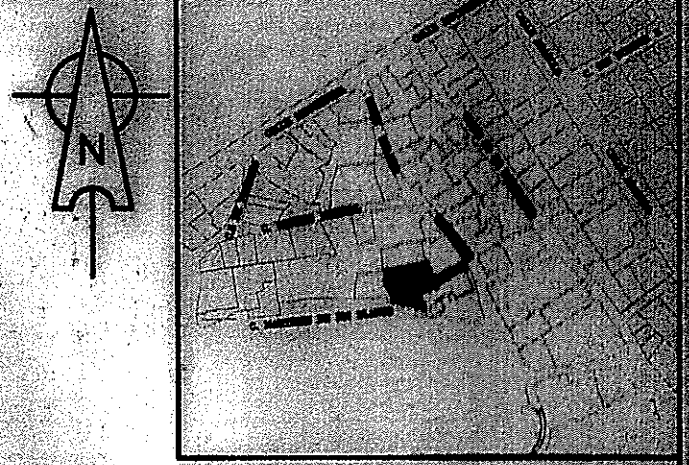
PRESIDENCIA MUNICIPAL CONCEPCIÓN DEL ORO, ZAC.

C. ANASTACIO MALDONADO FALCON
PRESIDENTE MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS
Concepción del Oro, Zac.
Ayuntamiento 2018-2021

C. ARTURO LUNA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





LOCALIZACION

SUPERFICIE TOTAL : 722.83 M 2

SUPERFICIE CONSTR: 92.60 M 2

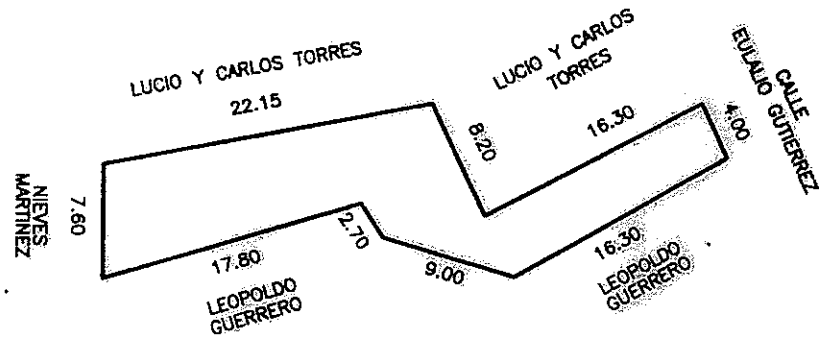
PLANO	DE UN PREDIO URBANO
PROPIETARIO	LEOPOLDO GUERRERO
UBICACION	CALLE EULALIO GUTIERREZ N. 14 COLONIA OBRERA
MUNICIPIO	CONCEPCION DEL ORO, ZAC.
ESCALA 1:500	FECHA FEBRERO 2021
CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS	

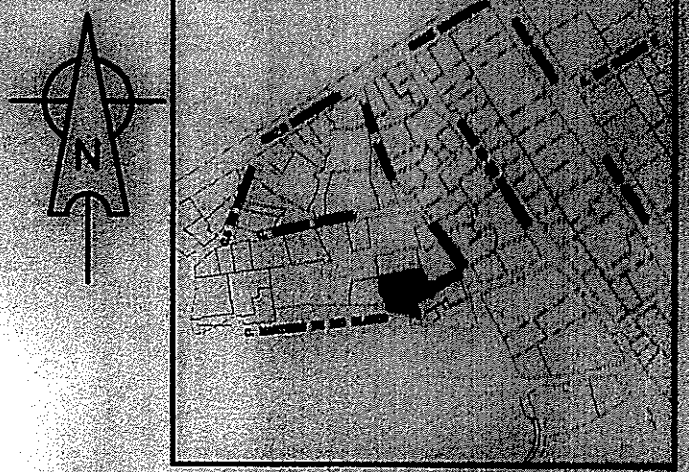
PRESIDENCIA MUNICIPAL CONCEPCION DEL ORO, ZAC.

C.ANASTACIO MALDONADO FALCON
PRESIDENTE MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS
Concepción del Oro, Zac.
Ayuntamiento 2018-2021

C. ARTURO LUNA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





LOCALIZACION

SUPERFICIE TOTAL : 249.26 M 2

SUPERFICIE CONSTR 93.40 M 2

PLANO	DE UN PREDIO URBANO
PROPIETARIO	OLGA MARGARITA GUERRERO CID
UBICACION	CALLE EULALIO GUTIERREZ Nº 14 COLONIA CENTRO
MUNICIPIO	CONCEPCION DEL ORO, ZAC.
ESCALA 1 : 500	FECHA FEBRERO 2021
CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS	

PRESIDENCIA MUNICIPAL CONCEPCIÓN DEL ORO, ZAC.

C. ANASTACIO MALDONADO FALCON
PRESIDENTE MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS
Concepción del Oro, Zac.
Ayuntamiento 2018-2021

C. ARTURO LUNA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

MUNICIPIO CONCEPCION DEL ORO, ZAC.

ALLENDE 21, ZONA CENTRO, CONCEPCION DEL ORO, ZACATECAS
C.P. 98200 R.F.C. MCO-850101-MC3

CATASTRO MUNICIPAL - IMPUESTO PREDIAL 12652

IMPUESTO PREDIAL URBANO — PRESIDENCIA MUNICIPAL DE C. DEL ORO — FOLIO 01100047677

No de Cuenta	Clave Catastral	Cta. Anter	Fecha Pago	Periodo de Pago
07-U-00151	07-001-99-000-696-00	G-00180-001	18/01/2021	Del Bim.: 2021/1 Al Bim.: 2021/6

Ubicación ELLALIO GUTIERREZ # 14 | Propietario GUERRERO GUERRERO LEOPOLDO

Superficie	Zona	Impto M2	Importe	T U AH	Superficie	Impto M2	Construc Mt2	Importe	Impto Predial
972.00	3	0.226	$219.67	A H 1	186.00	0.869	186.00	$161.63	$381.30

+ Im. Predial	$555.06
- Bonificación	$83.26
+ S.A.P.	$56.89
+ Recargos	
+ Rezagos	
+ Cobranza	
- Condonación	$52.86
Total a Pagar	$475.83

(CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 83/100 MN)

GRACIAS POR SU PAGO

TESORERÍA MUNICIPAL
Concepción del Oro, Zacatecas